

# STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.296.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Gorlice, 07.06.2024 r.

(miejscowość i data)

## Decyzja Nr 278/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U.2024.572 t.j. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2024 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Moszczenicy  
ul. Gorlicka 169  
38-321 Moszczenica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont elewacji dzwonnicy i kościoła oraz filarów i belek podtrzymujących strop kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Moszczenicy na działce nr 2346 położonej w Moszczenicy**

### Autor projektu:

**Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko** uprawniony do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 63/2001; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0503;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Należy spełnić wszystkie wymagań określone w pozwoleniu konserwatorskim Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - Delegatura w Nowym Sączu, *Pozwolenie nr 72/2024 z dnia 12.03.2024 r., znak: DNS-II.5142.4.2024.MMI*;
- 2) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
- 3) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- 4) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzony projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 poz 1587 t.j.),

## UZASADNIENIE

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji. Wobec uwzględnienia w całości żądania strony oraz przedmiotu żądania nietoczącego i nierozstrzygującego spornych interesów stron na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

**Pouczenie:** Wobec odstąpienia od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie w całości żądania strony **decyzja niniejsza jest ostateczna** - podstawa prawna art. 127 § 1a Kpa.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 t.j.).



**Z up. STAROSTY**

**Grzegorz Kosmicki**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### **Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany.

### **Otrzymują:**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Moszczenicy, ul. Gorlicka 169, 38-321 Moszczenica

(+1 egzemplarz projektu arch.-bud.),

2. Aa.

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica,

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice  
(+1 egzemplarz projektu arch.-bud.),

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7 i kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych występuje do organu, który wydał decyzję w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu przez właściwy organ.
3. Do użytkowania (nowo wybudowanego) obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

*Przygotowała: Katarzyna Rusnarczyk - Podinspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa tel. 18 35 48 733*

